

CG Deutsche Wohnen GmbH

Berlin

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen		7.521,18		11.281,78
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte		9.643.157,33		12.310.895,68
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		480.737,35		3.130.490,39
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		0,00		1.957,20
C. Rechnungsabgrenzungsposten		779.775,18		499.105,93
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		751.681,65		1.268.400,50
Summe Aktiva		11.662.872,69		17.222.131,48

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
II. Verlustvortrag		1.293.400,50-		421.638,99-
III. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		516.718,85		871.761,51-
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		751.681,65		1.268.400,50
B. Rückstellungen		0,00		1.644,84
C. Verbindlichkeiten		11.662.872,69		17.220.486,64

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
Summe Passiva		11.662.872,69		17.222.131,48

Anhang zum 31. Dezember 2011

CG Deutsche Wohnen GmbH

Bebauung, Verwaltung von Grundstücken

Schlüterstr 42

10707 Berlin

1. 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der CG Deutsche Wohnen GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen GmbH gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf.

1. 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei den **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** wurden erkennbare Einzelrisiken durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Die **sonstigen Vermögensgegenstände** werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren ungewissen Verbindlichkeiten.

Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

1. 3. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Das **Festkapital** setzt sich wie folgt zusammen:

	EUR
Stammkapital	25.000,00
	25.000,00

Die Sachanlagen setzen sich wie folgt zusammen:

	EUR
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.521,18

Die **Vorräte** setzen sich wie folgt zusammen:

EUR

Im Bau befindliche Immobilien

9.643.157,33

Aktive Rechnungsabgrenzungen sind die anteiligen die Kreditbearbeitungsgebühren 2012 und 2013 in Höhe EUR 779.775,18 (Vorjahr: EUR 499.105,93) für das Bankdarlehen.

Forderungen

Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Die Forderungen EUR 204.965,41 (Vorjahr: EUR 75.218,42) haben sämtlich eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis fünf Jahre betragen:

gegenüber Kreditinstituten EUR 4.214.748,51 (Vorjahr EUR 12.469.853,55)

gegenüber verb. Unternehmen EUR 1.516.875,00 (Vorjahr EUR 0,00)

Gesamt EUR 5.714.758,51 (Vorjahr EUR 12.469.853,55)

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr (ohne Gesellschafterdarlehen von € 3.890.000) betragen:

gegenüber Kreditinstituten EUR 1.404.793,52 (Vorjahr EUR 28,17)

Verbindlichkeiten aus L + L EUR 571.170,01 (Vorjahr EUR 480.390,52)

gegenüber verb. Unternehmen EUR 59.088,91 (Vorjahr EUR 0,00)

sonstige Verbindlichkeiten EUR 6.196,74 (Vorjahr EUR 270.214,40)

Gesamt EUR 1.873.507,06 (Vorjahr EUR 750.633,09)

1. 4. Sonstige Angaben

Im Jahresdurchschnitt 2011 wurden keine Mitarbeiter beschäftigt.

Im Geschäftsjahr erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch Herrn Christoph Gröner.

Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2011 keine Bezüge.

Zum Abschlussstichtag weist das Darlehenskonto mit dem Gesellschafter eine Verbindlichkeit der Gesellschaft von EUR 3.890.000,00 (Vorjahr: EUR 4.000.000,00) und das Darlehenskonto mit der Deutsche Unternehmens-Besitzgesellschaft mbH eine Forderung der Gesellschaft von EUR 275.771,94 (Vorjahr: EUR 3.055.271,97) aus.

Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag führt nicht zu einer Insolvenzantragspflicht i.S.d. § 19 InsO, da dieser Betrag durch eine Rangrücktrittserklärung in Höhe von EUR 752.000,00 abgedeckt ist.

Zum Abschlussstichtag waren nachfolgend angeführte Personen an der Gesellschaft beteiligt:

Gesellschafter zu 100 %

31.12.2011

Christoph Gröner

Euro

25.000,00

Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, den 31. August 2012

Geschäftsführer

Christoph Gröner

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 31.08.2012