

Von: VIVAT Multitalent [REDACTED]
Betreff: Sanierungsantrag mit Eigenverwaltung
Datum: 1. Juli 2026 um 18:15
An: [REDACTED]

VM

Falls Sie unsere E-Mail nicht oder nur teilweise lesen können, [klicken Sie bitte hier](#).

VIVAT NEWS



Produkte

Investitionen

VIVAT Future

Neu



Sehr geehrter Herr [REDACTED]

wie wir Sie bereits in unseren vergangenen Newslettern informiert haben, haben wir bis Ende Juni auf die vertraglich zugesagten Kapitalrückzahlungen der Projektgesellschaften gewartet. Trotz eindeutig verbindlicher Vereinbarungen, mehrfacher Zusagen und wiederholter Nachfristen wurden diese Verpflichtungen von den Projektgesellschaften wiederholt verletzt und die vereinbarten Rückzahlungen bis heute nicht erfüllt.

Festzuhalten ist dabei ausdrücklich, dass die derzeitige Situation maßgeblich durch die wiederholte und erhebliche Nichterfüllung vertraglicher Verpflichtungen seitens der Projektgesellschaften verursacht wurde. Trotz eindeutig verbindlicher Vereinbarungen, mehrfacher Fristsetzungen sowie intensiver und fortlaufender Aufforderungen haben diese ihre Rückzahlungsverpflichtungen wiederholt nicht eingehalten. Dadurch wurden die vertraglichen Grundlagen der Zahlungsstrukturen erheblich beeinträchtigt und die fristgerechte Umsetzung der vereinbarten Kapitalrückführungen dauerhaft verhindert.

In den vergangenen Monaten haben wir sämtliche uns zur Verfügung stehenden

in den vergangenen Monaten haben wir sämtliche uns zur Verfügung stehenden Möglichkeiten ausgeschöpft, um eine aussergerichtliche Lösung zu erreichen und die vereinbarten Rückzahlungen durchzusetzen. Unser oberstes Ziel war und ist es, die Interessen unserer Anleger zu schützen und die Kapitalrückzahlungen auf regulärem Weg sicherzustellen. Leider blieben diese Bemühungen aufgrund der fortgesetzten Vertragsverletzungen auf Seiten der Projektgesellschaften ohne den erhofften Erfolg.

Zwischenzeitlich wurde von einem Anleger ein Insolvenzantrag gegen die Multitalent AG gestellt.

Um in dieser Situation weiterhin handlungsfähig zu bleiben und eine Regelinsolvenz mit den damit verbundenen erheblichen Nachteilen für alle Beteiligten zu vermeiden, haben wir unverzüglich einen Antrag auf Eröffnung eines Sanierungsverfahrens in Eigenverwaltung beim zuständigen Landgericht gestellt. Dieser Antrag wurde vom Gericht angenommen und das Sanierungsverfahren in Eigenverwaltung eröffnet.

Die Eigenverwaltung bietet die Möglichkeit, den Geschäftsbetrieb unter der Aufsicht eines gerichtlich bestellten Sanierungsverwalters fortzuführen und gleichzeitig die Sanierung aktiv selbst zu gestalten. Dadurch können Entscheidungen weiterhin schnell und zielgerichtet getroffen werden. Insbesondere eröffnet dieses Verfahren die Möglichkeit, die bestehenden Projekte und Immobilien geordnet und wertoptimiert zu verwerten, anstatt unter dem Druck eines Regelinsolvenzverfahrens kurzfristige Veräußerungen vornehmen zu müssen. Dies erhöht die Chancen, für alle Gläubiger ein deutlich besseres wirtschaftliches Ergebnis zu erzielen. Gesetzliches Mindestziel für ein solches Verfahren ist die Erzielung einer Quote von zumindest 20%, was aus Erfahrungswerten wesentlich höher ist, als eine Quote die im normalen Insolvenzverfahren erzielt wird.

Uns ist bewusst, dass diese Entwicklung für Sie enttäuschend und belastend ist. Umso mehr möchten wir betonen, dass wir diesen Schritt nicht leichtfertig gegangen sind. Bis zuletzt haben wir darauf vertraut und gehofft, dass die Projektgesellschaften ihren vertraglichen Verpflichtungen nachkommen und die zugesagten Rückzahlungen leisten würden. Erst nachdem diese Erwartungen trotz intensiver Verhandlungen, wiederholter Fristsetzungen und eindeutiger Vertragslage durch die Projektgesellschaften nicht erfüllt wurden, haben wir die notwendigen rechtlichen Maßnahmen eingeleitet und uns für das Sanierungsverfahren entschieden.

Als Gläubiger der Multitalent AG bitten wir Sie, Ihre Forderungen bis spätestens 02.09.2026 beim Sanierungsverwalter anzumelden. Die hierfür erforderlichen Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Bekanntmachung des Landgerichts 

Für die kommenden Wochen und Monate liegt unser klarer Fokus auf der professionellen Vermarktung der bestehenden Projekte und Immobilien sowie auf der konsequenten Durchsetzung unserer Ansprüche gegenüber den

Projektgesellschaften. Sämtliche Maßnahmen werden darauf ausgerichtet sein, den Unternehmenswert zu sichern und die bestmögliche Grundlage für eine möglichst hohe Rückführung der Anlegergelder zu schaffen.

Wir möchten Ihnen versichern, dass wir auch weiterhin mit voller Entschlossenheit handeln werden. Gemeinsam mit dem Sanierungsverwalter, unseren rechtlichen Beratern und allen weiteren Beteiligten werden wir sämtliche wirtschaftlichen und rechtlichen Möglichkeiten ausschöpfen, um die Vermögenswerte bestmöglich zu sichern, Verwertungserlöse zu optimieren und für unsere Anleger das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Dieses Ziel hat für uns höchste Priorität und wird unser Handeln in den kommenden Monaten bestimmen.

Wir werden Sie selbstverständlich über alle wesentlichen Entwicklungen im Sanierungsverfahren regelmäßig und transparent informieren.

Wir bedanken uns ausdrücklich für Ihr bisheriges Vertrauen und Ihre Geduld. Auch wenn die aktuelle Situation eine große Herausforderung darstellt, werden wir alles in unserer Macht Stehende unternehmen, um den Sanierungsprozess erfolgreich zu gestalten und für unsere Anleger die bestmöglichen Ergebnisse zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

Multitalent AG



[Partnerportal](#) | [Kundenportal](#)

VIVAT Verwaltungs GmbH
Rosenau 54, Postfach 3112
D-87437 Kempten (Allgäu)
Deutschland

+49 (0) 831 5128899-0
+49 (0) 831 5128899-28

info@multitalent.ag

© 2023 VIVAT Verwaltungs GmbH

