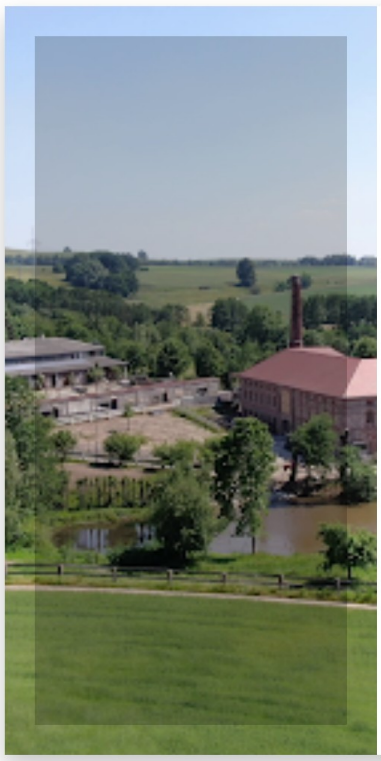
Ferienwohnungen



ab 45€/Nacht

Tiny House und Ferienwohnungen in denkmalgeschützter Hexenburg mit angrenzender Reitanlage

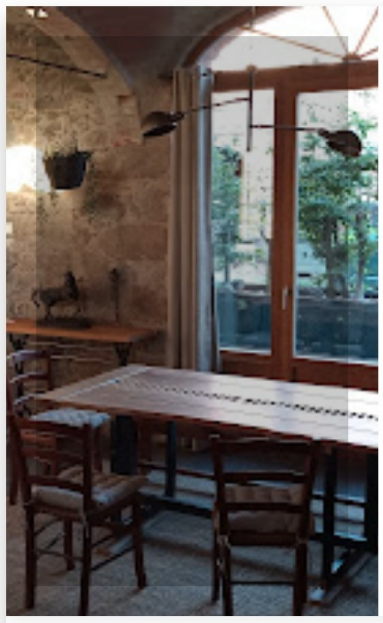
✓ Freistehendes Tiny House mit Terrasse, Freibereich und Liegewiese direkt am Teich

✓ Designerappartement mit 31m², Schlafsofa, für (max.) 2 Personen - cool und stylish

✓ Architektenwohnung 59m², Sauna / Whirlpool/ Kaminofen (max.) 4 Pers. - luxuriös und edel

✓ Maisonette über 2 Etagen mit 85m² Kaminofen für (max.) 10 Personen - einfach schön

ANSEHEN »



ab 100€/Nacht

Maisonette im ehemaligen Pferdestall mit 3 - 4 Schlafzimmern für bis zu 10 Personen

Eßtisch

✓ 4 Raumwohnung mit 85m² über 2 Etagen

✓ 2 Bäder und 3 Schlafzimmer, 2 Doppelbetten (im EG und 1.OG), 2 Etagenbetten (im 1.OG), Schlafsofa 1,60 x 2,00, Matratzenstärke jeweils 22cm

✓ Terrasse, separater, eigener Eingang, 55" TV.

ANSEHEN »

ab 80€/Nacht

Architektenwohnung mit Sauna, Whirlpool, Kaminofen - edel und luxuriös

Wohnzimmer

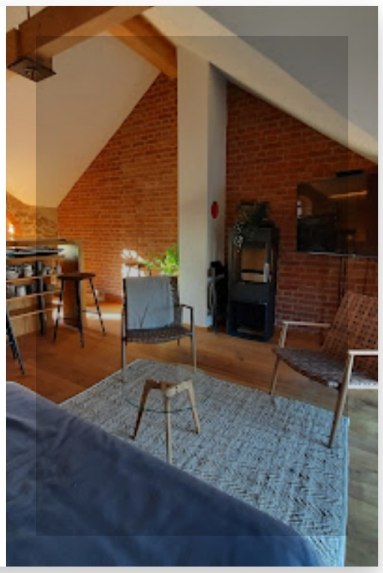
✓ 2 Raumwohnung 59m², überkomplette Kücheneinrichtung

✓ Sauna, Whirlpool, Kaminofen

✓ Doppelbett 1,60x 2,00 + Schlafsofa 1,60 x 2,00

✓ Terrasse, separater, eigener Eingang

ANSEHEN »



ab 45€/Nacht

Designerappartement für (max.) 2 Personen - cool und stylish

Terrasse

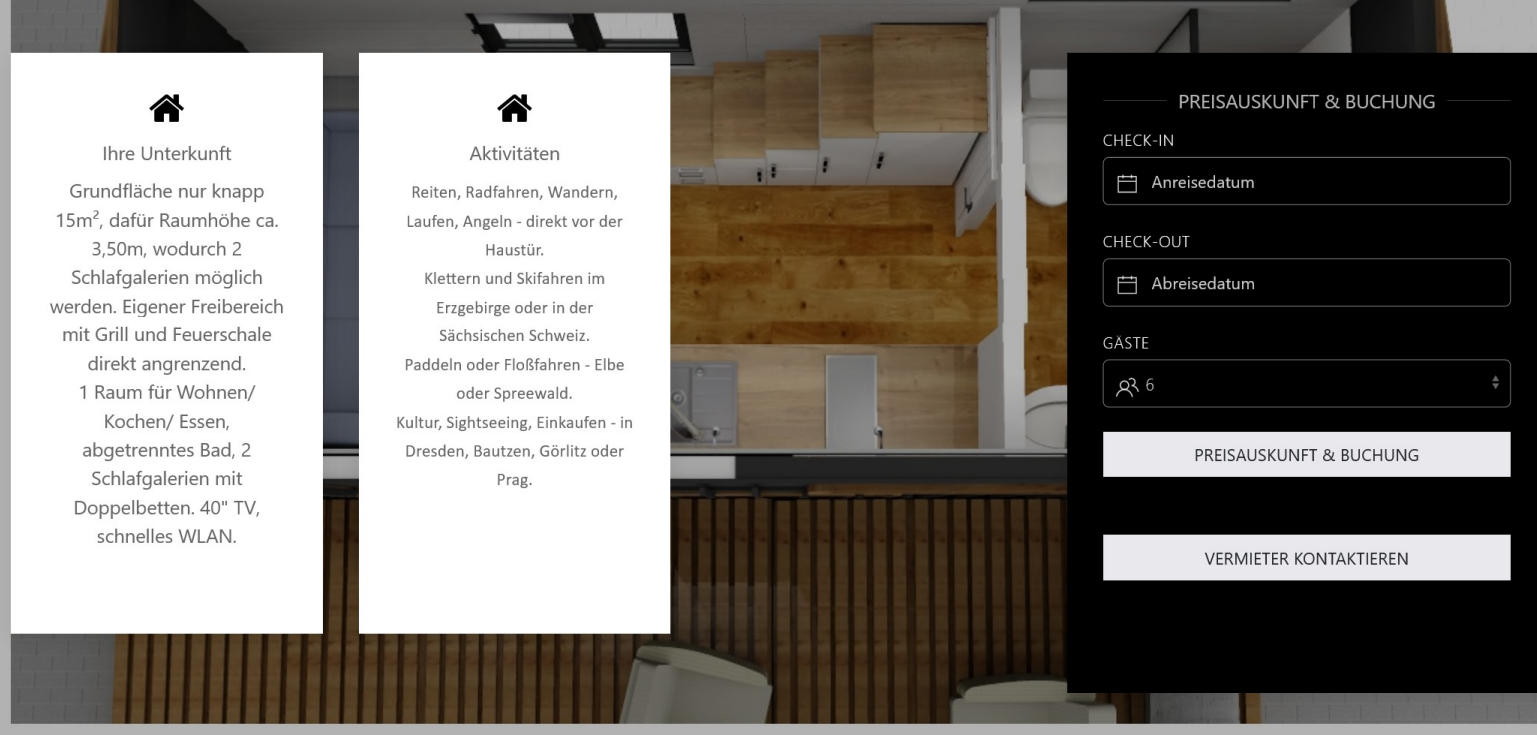
✓ Appartement 31m², überkomplette Kücheneinrichtung

✓ Schlafsofa 1,60 x 2,00 (Matratzenstärke 22cm)

✓ Terrasse, separater, eigener Eingang

ANSEHEN »

Freistehendes Tiny House mit riesiger Terrasse, Kaminofen und Grill, eigener Liegewiese, direkt am Naturteich - und traumhafte Ferienwohnungen in der angrenzenden historischen Hexenburg



Ihre Unterkunft

Grundfläche nur knapp 15m², dafür Raumhöhe ca. 3,50m, wodurch 2 Schlafgalerien möglich werden. Eigener Freibereich mit Grill und Feuerschale direkt angrenzend.
1 Raum für Wohnen/ Kochen/ Essen, abgetrenntes Bad, 2 Schlafgalerien mit Doppelbetten. 40" TV, schnelles WLAN.

Aktivitäten

Reiten, Radfahren, Wandern, Laufen, Angeln - direkt vor der Haustür.
Klettern und Skifahren im Erzgebirge oder in der Sächsischen Schweiz.
Paddeln oder Floßfahren - Elbe oder Spreewald.
Kultur, Sightseeing, Einkaufen - in Dresden, Bautzen, Görlitz oder Prag.

PREISAUSKUNFT & BUCHUNG

CHECK-IN

Anreisedatum

CHECK-OUT

Abreisedatum

GÄSTE

6

PREISAUSKUNFT & BUCHUNG

VERMIETER KONTAKTIEREN

Beschreibung

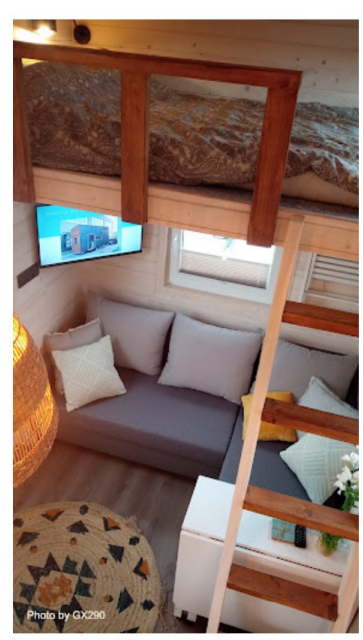
Freistehendes Tiny House direkt an einem kleinen Naturteich mit Schwimmsteg, riesige Terrasse mit Grill und Kaminofen, große eigene Liegewiese, umgeben von Pferdekoppeln, einem Offenstall in Sichtweite, der Reitanlage Hexenburg und natürlich dem namensgebenden historischen Vierseitenhof Hexenburg in unmittelbarer Nachbarschaft.
Das Haus bietet alle erforderlichen Annehmlichkeiten wie Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach und selbstverständlich einem eigenen Bad mit Dusche und WC.
Auf 2 Schlafgalerien befinden sich Doppelbetten für insgesamt 4 Personen, zusätzlich läßt sich die Sofalandschaft zu einer weiteren Schlafstätte umbauen.

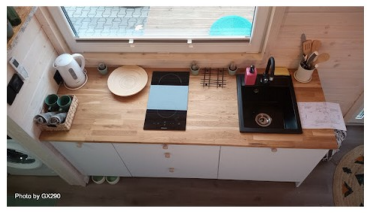
Aktivitäten

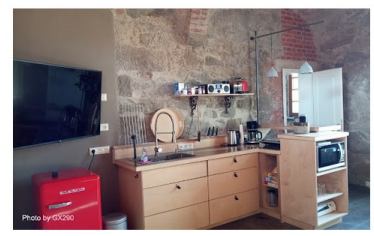
Reiten, Radfahren, Wandern, Laufen, Angeln - direkt vor der Haustür.
Klettern und Skifahren im Erzgebirge oder in der Sächsischen Schweiz.
Paddeln oder Floßfahren - auf der Elbe oder im Spreewald.
Kultur, Sightseeing, Einkaufen und mehr - in Dresden, Bautzen, Görlitz, Prag.

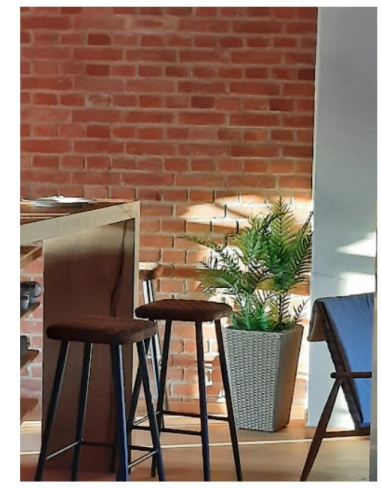
Kurzbeschreibung

Freistehendes Tiny House direkt am Naturteich mit Schwimmsteg.
Komplett ausgestattet mit Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, natürlich Badezimmer.
4 Betten, weitere Schlafmöglichkeit auf Sofalandschaft möglich.
Ferienwohnungen für 2, 4 oder 10 Personen in der angrenzenden historischen Hexenburg.









Hausregeln + Preisliste für optionale Leistungen
TinyHouse am Naturteich:

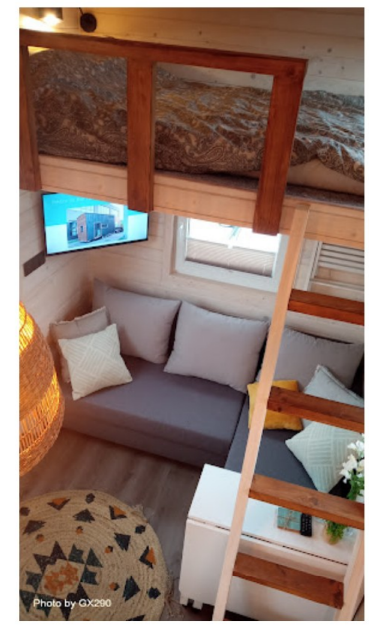
Aus Umweltschutzgründen und um die Übernachtungskosten möglichst günstig zu halten, wurden die ausgewiesenen Preise von Ihrem Gastgeber OHNE BETTWÄSCHE, HANDTÜCHER UND VERBRAUCHSKOSTEN KALKULIERT: die Gäste haben beispielsweise die Möglichkeit, Bettwäsche/Handtücher mitzubringen und sparsam mit Energie umzugehen, um die Gesamtkosten niedrig zu halten.

Preisliste

Bettwäsche pro Person	5,00€
Handtücher (2 normale, 1 Badehandtuch) pro Person	5,00€
Hund pro Nacht (Impfausweis und Haftpflichtversicherung notwendig)	15,00€
WLAN für alle Gäste pro 24h	3,00€
Energiekosten Strom /KWh	0,50€
Energiekosten Gas (Warmwasser, Kochen, Heizung) /kg	5,00€
Kaminholz pro Scheit / Grillkohle pro ½ kg	1,00€
Weitere Dienstleistungen nach Erfordernis / Anforderung pro 15min (z.B. Reinigung Grill bei übermässiger Verschmutzung)	7,50€

Dresden, im April 2023

Frank Milbrath Hexenburg@mail.de 0163/ 54 54 522
www.TinyHouseBeiDresden.de www.HexenburgBeiDresden.de



Lage und Umgebung

Das Tiny House und die Ferienwohnungen Hexenburg befindet sich zentral zwischen Dresden, Nationalpark Sächsische Schweiz / Elbsandsteingebirge und dem UNESCO-Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft auf dem Gelände des historischen Vierseitenhofes Hexenburg in landschaftlich sehr ruhiger Ortsrandlage eines kleinen Dorfes in der Nähe von Stolpen.

KARTE

Belegungskalender

frei/verfügbar	Anreise	Belegt	Abreise/frei
ab 59 € pro Nacht			
ab 80 € pro Nacht			
ab 100 € pro Nacht			
ab 125 € pro Nacht			

Preisliste

SAISON-NAME	VON	BIS	ERSTE NACHT	FOLGENACHT	WOCHE	MIN. BUCHUNG
Frühsommer	06.05.2023	01.07.2023	59.00 €	59.00 €	400.00 €	3 Nächte
Kurzbucher-Aufschlag bis zu 4 Nächte: 25.00 € pro Nacht						
Hochsommer	01.07.2023	02.09.2023	125.00 €	125.00 €	850.00 €	7 Nächte
Anreise-Tage: Samstag, **Abreise-Tage:** Samstag,						
Spätsommer	02.09.2023	28.10.2023	100.00 €	100.00 €	700.00 €	3 Nächte
Kurzbucher-Aufschlag bis zu 5 Nächte: 25.00 € pro Nacht						
Spätherbst	28.10.2023	02.12.2023	80.00 €	80.00 €	560.00 €	3 Nächte
Kurzbucher-Aufschlag bis zu 5 Nächte: 25.00 € pro Nacht						

Grundpreis, wenn keine Saison: 80.00 €.
Endreinigung: 60.00 €

Hausregeln und Preisliste für Optionale Leistungen

Hausregeln: Nach erfolgter Buchung sind die Vorder- und Rückseite des Personalausweises des buchenden Gastes zu scannen respektive abzufotografieren und zusammen mit dem ausgefüllten Meldeschein nach §§ 29, 30 Bundesmeldegesetz an den Gastgeber zu übersenden, da das check-in kontaktlos erfolgen wird (Schlüsseltresor). Sollten Sie mit einem Haustier (Hund, Katze, Pferd) anreisen wollen, wird zusätzlich ein Scan/ Foto des Impfausweises sowie der Tierhaftpflichtversicherung benötigt, da zum Schutz unseres Tierbestandes grundsätzlich nur Tiere mit vorhandenem Impfschutz auf unsere Anlage dürfen.

Optionale Leistungen: Um die reinen Übernachtungskosten günstig zu halten und um nach Möglichkeit Energie und Ressourcen einzusparen, wurden die ausgewiesenen Preise von Ihrem Gastgeber ohne Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, Medien sowie weiterer Sonderleistungen kalkuliert; die Gäste haben beispielsweise die Möglichkeit, Bettwäsche/Handtücher mitzubringen und/oder die Endreinigung entweder selbst zu erbringen (nur nach vorheriger Abstimmung möglich) oder aber diese Serviceleistungen gegen Gebühren gemäß Preisliste zu buchen. Zusätzlich zu den Kosten für die optionalen Leistungen ist zur Absicherung etwaiger Schäden eine Kaution in Höhe von 200€ zu leisten, die innerhalb von 2 Wochen nach Abreise wieder erstattet wird.

Adresse
Zur Hexenburg 01909 Grossharthau - Buehlau

Telefon
+49 163 54 54 522

E-Mail
Hexenburg@mail.de