



Strategische Beteiligung L-KONZEPT / PRIMUS ist umgesetzt

München / Leipzig, den 02.07.2020

Herr Werner Schilcher als bisheriger Alleinaktionär der **PRIMUS Concept Immobilienpartner Holding AG** mit Sitz in München, Herr Raphael Schön als bisheriger – mittelbarer – Mehrheitsaktionär **der L-KONZEPT Holding AG** in Leipzig, sowie die John Whiteman Capital AG mit Sitz in Baar (CH) tauschen zur Herstellung einer gegenseitigen Beteiligung

12,5 % des jeweiligen Aktienbestandes.

Im Ergebnis hält ab sofort Werner Schilcher 12,5 % der Aktien der L-KONZEPT Holding AG, Herr Schön 6,75 % der Aktien der PRIMUS Concept Immobilienpartner Holding AG, die John Whiteman Capital AG 5,75 %. Aktien und die jeweiligen Stimmrechte wurden mit sofortiger Wirkung übertragen.

Die Übertragung der Aktien erfolgt außerbörslich; über den jeweiligen Preis der Anteile wurde Stillschweigen vereinbart.

Da Herr Schön gleichzeitig noch weitere 0,5 % seines Aktienpakets an einen dritten Investor abgegeben hat, gibt er im Rahmen der Gesamttransaktion seine Mehrheitsbeteiligung an der L-KONZEPT Holding AG auf.

Die eingegangene Cross-Beteiligung dient der Bestätigung und dem Ausbau einer strategischen Zusammenarbeit zwischen den beiden beteiligten Personen und den jeweiligen Unternehmensgruppen PRIMUS und L-KONZEPT und beinhaltet die Erschließung der jeweiligen Kompetenzen Vertrieb, Expansion, Entwicklung und Betrieb von Funktionsimmobilien sowie andererseits Kapital-Management, Controlling und Buchhaltung, strategische Wachstums- und Unternehmensplanung sowie Kapitalmarktorientierung am Standort Leipzig für die gesamte Unternehmensgruppe.

PRIMUS und L-KONZEPT sind sich bereits seit September 2019 durch 8 gemeinsame Projektgesellschaften an den Standorten Bayern und Leipzig operativ tätig.

Das bisherige Kerngeschäft der Unternehmensgruppe liegt in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung und Bestandshaltung. Zukünftig sollen die Bereiche Bestandsausbau, Aufteilung und Privatisierung sowie Grundstücksveredelung verstärkt werden.

Herr Schilcher und Herr Schön sind sich über verschiedene Anknüpfungspunkte der Zusammenarbeit seit ca. 20 Jahren persönlich und geschäftlich verbunden. Sie gehen gemeinsam davon aus, dass die derzeitige Covid-19 Gesundheitskrise noch Herausforderungen auch für die deutschen Immobilienmärkte mit sich bringen wird, aber auch erhebliche Chancen auf den Wiedereinstieg zu verbesserten Konditionen.