

German Values Property Group GmbH (vormals: German Values Vermögensverwaltung GmbH)

Leipzig

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen	144.845,35	124.114,50
B. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	52.510,61	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	197.355,96	124.114,50
Passiva		
	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	0,00	121.997,68
B. Rückstellungen	2.000,00	1.100,00
C. Verbindlichkeiten	195.355,96	1.016,82
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.058,71	1.016,82
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	195.355,96	1.016,82
Bilanzsumme, Summe Passiva	197.355,96	124.114,50

Anhang

I. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Der Jahresabschluss der German Values Property Group GmbH wurde gemäß §§ 242 bis 256 HGB sowie den Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften nach §§ 264 bis 283 HGB aufgestellt.

Die German Values Property Group GmbH ist, gemessen an den Größenklassen des § 267 HGB, eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den Bestimmungen der §§ 266 und 275 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung findet das Gesamtkostenverfahren Anwendung.

II. Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Die German Values Property Group GmbH hat ihren Sitz in Leipzig und wird beim Amtsgericht Leipzig unter der Registernummer HRB 34044 geführt.



III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind einzeln und vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt wurden.

- a. Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.
- b. Das Guthaben bei Kreditinstituten ist zum Nennwert bilanziert.
- c. Das gezeichnete Kapital ist im Handelsregister des Amtsgerichts Leipzig als Stammkapital eingetragen und gleichlautend in der Bilanz zum Nennbetrag angesetzt.
- d. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie werden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung bewertet.
- e. Sämtliche Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.
- f. Fremdwährungsforderungen und/oder -verbindlichkeiten bestanden am Bilanzstichtag nicht.

IV. Erläuterungen zur Bilanz

1. Umlaufvermögen

Sämtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Vermögensgegenstände sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig. Im Übrigen umfasst das Umlaufvermögen im Wesentlichen die Guthabenbestände der Gesellschaft.

2. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten die Jahresabschlusskosten.

3. Verbindlichkeiten

Sämtlichen Verbindlichkeiten sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

V. Sonstige Angaben

1. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

2. Haftungsverhältnisse und finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 sowie § 268 (7) HGB bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

Weitere vermerkpflichtige oder sonstige finanzielle Verpflichtungen bestanden zum 31.12.2018 laut Auskunft der Gesellschaft nicht.

3. Geschäftsführung

Im Berichtsjahr waren Herr Reiner Eenhuis, Sigmarszell sowie Herr Gabriel Schütze, Leipzig zu Geschäftsführern bestellt. Herr Eenhuis sowie Herr Schütze vertreten die Gesellschaft gemeinsam.

Mit Gesellschafterbeschluss vom 27.09.2019 wurde Herr Reiner Eenhuis abberufen und Herr Michael Klemmer, Leipzig zum Geschäftsführer bestellt. Herr Klemmer ist stets einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung vom Wettbewerbsverbot und von den Beschränkungen des § 181 BGB ist erteilt.

Des Weiteren wurde mit Gesellschafterbeschluss vom 27.09.2019 die Vertretungsregelungen für Herrn Schütze geändert. Er ist seitdem ebenfalls stets einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung vom Wettbewerbsverbot und von den Beschränkungen des § 181 BGB ist erteilt.

4. Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigte zum Stichtag 31.12.2018 keine Mitarbeiter.

5. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen den Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 174.508,29 auf neue Rechnung vorzutragen.

Leipzig, den 2. März 2020

gez. Michael Klemmer

Gabriel Schütze - Geschäftsführer



sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:
Der Jahresabschluss wurde am 02.03.2020 festgestellt.